



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.25 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 25

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

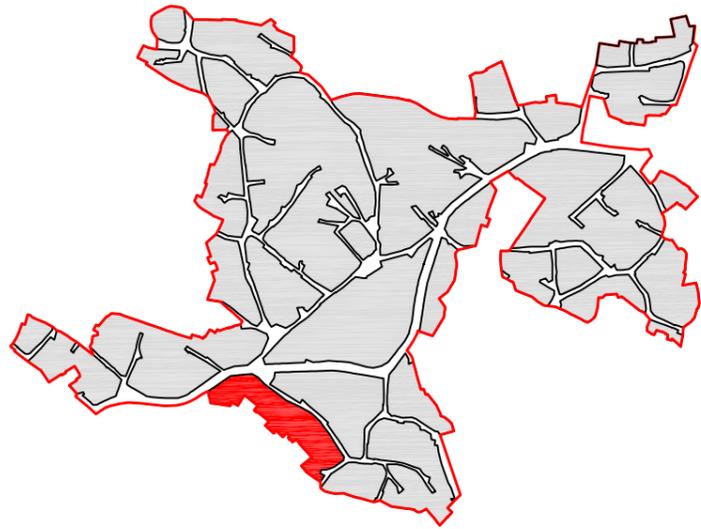
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

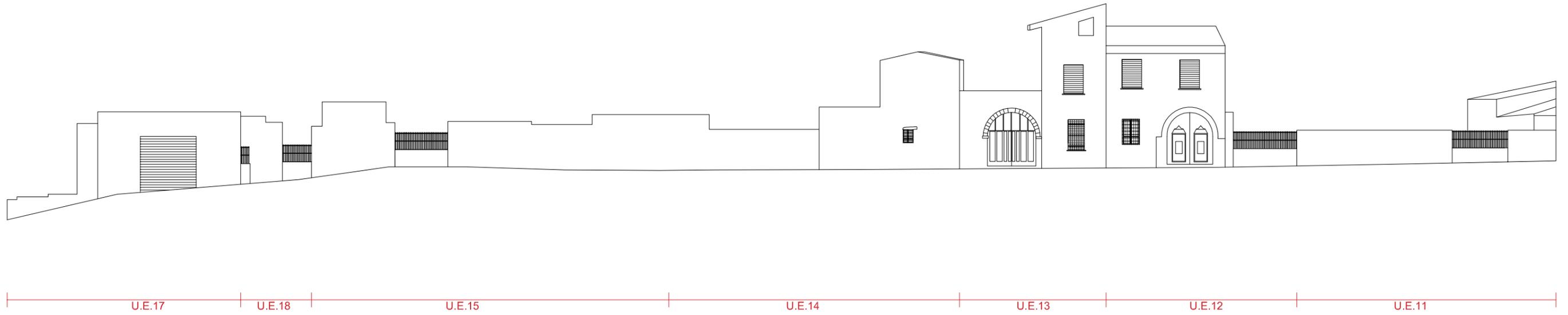
Planimetria centro matrice



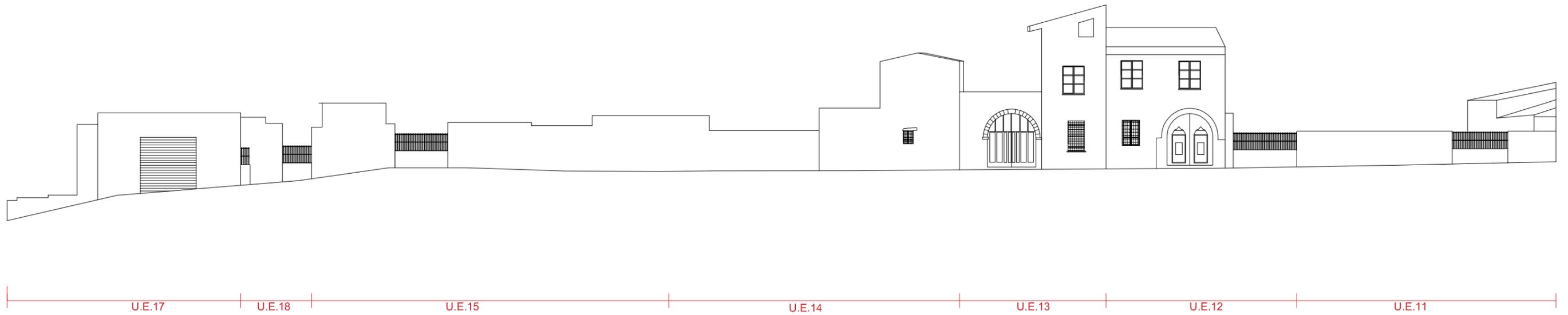
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



A VICO VERNE

B VIA MANNO

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



C VIA MANNO

D VIA ROMA



COMPARTO A - ISOLATO 25	SCHEDA 01	U.E. 01
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Corso Sardegna 76 DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2347

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 127,55 mq	Sup. coperta: 123,18 mq	Vol. edificato: 753,25 mc	Vol. amm. : 382,65 mc
Ind. fond. lf: 5,90 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Residuo di corte frazionata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo B
---	--	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Infissi
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
B	Accessorio	S.l. h 0,40 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizio	Nessuna	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaco, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto originario con impianto a corte antistante risale a prima del 1939. Allo stato attuale il mappale ha subito dei frazionamenti conservando l'impianto originario. All'interno della corte alcuni edifici hanno subito delle modifiche compatibili, altri mantengono intatti i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 25	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Corso Sardegna 74	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2342	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 257,90 mq	Sup. coperta: 93,79 mq	Vol. edificato: 170,67 mc	Vol. amm. : 773,70 mc
Ind. fond. lf: 0,66 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Residuo di corte frazionata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale degradato	1 F.T. h 1,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno, arco in pietra
C	Degradato	1 F.T. h 1,60 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura muraria e di copertura, infissi,intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura muraria, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Struttura muraria e di copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
 Conservazione portone in legno e arco in pietra.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto originario con impianto a corte antistante risale a prima del 1939. Allo stato attuale il mappale ha subito dei frazionamenti conservando l'impianto originario. All'interno della corte alcuni edifici hanno subito delle modifiche compatibili, altri mantengono intatti i caratteri originari.



Corso Sardegna

Corso Sardegna

Particolare ingresso

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Corso Sardegna 78

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2349

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 110,11 mq Sup. coperta: 110,11 mq Vol. edificato: 819,80 mc Vol. amm. : 330,33 mc
Ind. fond. lf: 7,44 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato			EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta			TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Nessuno		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO	
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno	
B	Residenziale	2 F.T. h 8,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento, pietra a vista	Legno con scurini	Coronamento di gronda muratura in pietra	
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento,	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno	

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, completamento intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Completamento intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto originario con impianto a corte antistante risale a prima del 1939. Allo stato attuale il mappale ha subito dei frazionamenti conservando l'impianto originario. All'interno della corte alcuni edifici hanno subito delle modifiche compatibili, altri mantengono intatti i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Corso Sardegna 80-82-84

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 782

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 275,63 mq Sup. coperta: 210,43 mq Vol. edificato: 1425,90 mc Vol. amm. : 826,89 mc
Ind. fond. lf: 5,17 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Nessuna	SPAZI APERTI: Cortile	

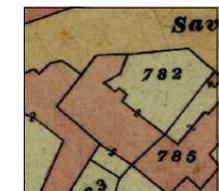
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 10,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 8,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio e c.a.	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 7,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

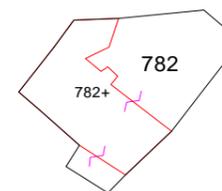
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili, cancello in ferro, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abchi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui su tutta il prosetto stradale.

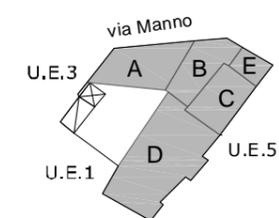
Catasto storico



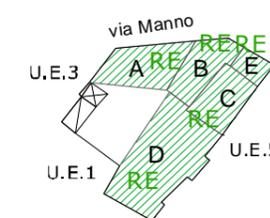
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la dimensione del mappale originario. Allo stato attuale l'impianto a corte antistante è stato sostituito con un edificio con tipologia a corte retrostante compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Largo Caduti sul lavoro 2-4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 785

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 149,66 mq Sup. coperta: 149,66 mq Vol. edificato: 1047,62 mc Vol. amm. : 448,98 mc
Ind. fond. lf: 7,00 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuna **SPAZI APERTI:** Nessuno **ELEMENTI INCONGRUI:** Zoccolatura, soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Pubblico	2 F.T. h 7,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

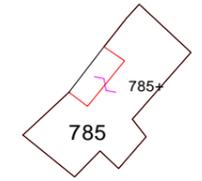
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui (zoccolatura).

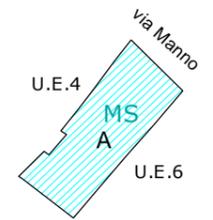
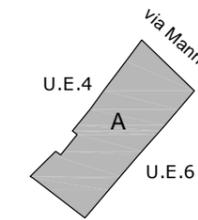
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. L'unità edilizia conserva forme e dimensioni del lotto originario. L'edificio in passato era utilizzato come farmacia. Interventi successivi hanno saturato la corte modificando la tipologia originaria. Allo stato attuale l'edificio di proprietà comunale è stato ristrutturato e risulta

PROFILI FOTOGRAFICI:



Largo Caduti sul lavoro

Vista 45°

Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Largo Caduti sul lavoro 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 786/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 162,15 mq Sup. coperta: 72,63 mq Vol. edificato: 471,31 mc Vol. amm. : 486,45 mc
Ind. fond. lf: 2,90 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959 STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 7,15 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

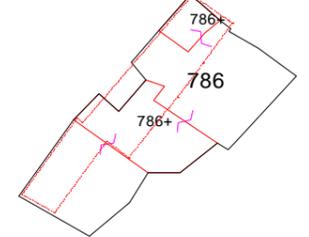
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

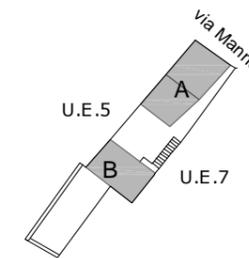
Catasto storico



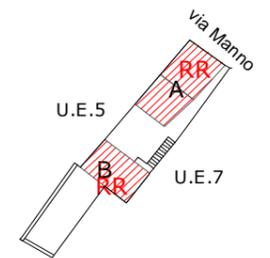
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte doppia. Allo stato attuale l'edificio, con corte retrostante, che ha sostituito il vecchio impianto ha caratteristiche tipiche tradizionali da conservare. Il lotto inoltre conserva parte dell'edificio originario

PROFILI FOTOGRAFICI:



Largo Caduti sul lavoro



Particolari



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Manno 27

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 786/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 239,26 mq Sup. coperta: 147,51 mq Vol. edificato: 847,17 mc Vol. amm. : 717,78 mc
Ind. fond. lf: 3,54 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Corpi D - E tra 1959-1970

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile
ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 8,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Ferro	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria.
CORPO D: Manutenzione straordinaria.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno

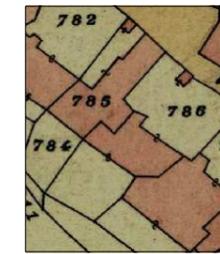


Vista 45°

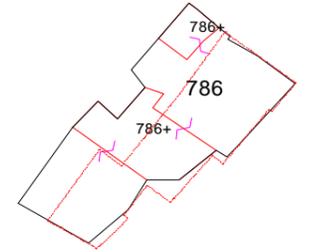


Vista 45° - retro

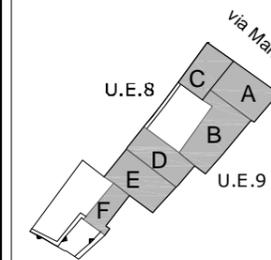
Catasto storico



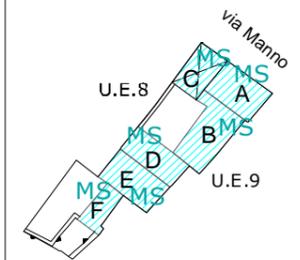
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte doppia. Allo stato attuale l'edificio, con corte retrostante, che ha sostituito il vecchio impianto non ha caratteristiche tipiche tradizionali. All'interno del lotto l'edificio originario è stato ristrutturato e ha conservato in parte la tipologia.

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Manno 23-25

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2771

DATI METRICI DEL LOTTO:

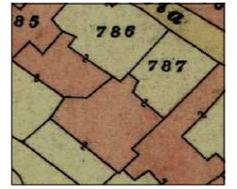
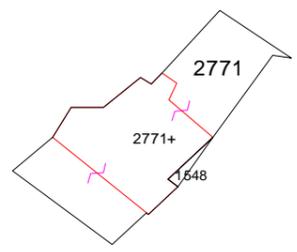
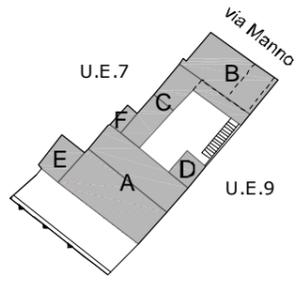
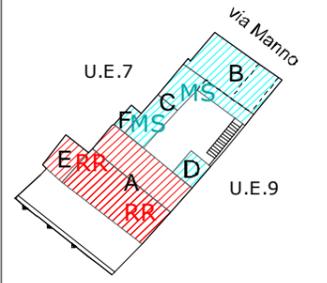
Sup. lotto: 343,84 mq Sup. coperta: 214,95 mq Vol. edificato: 1314,85 mc Vol. amm. : 1031,52 mc
Ind. fond. lf: 3,82 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia con palzzetto		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Blocchi B-C-D-F	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Blocco Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,35 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Inonaco e rivestimento parziale	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. hm 5,05 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuna	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuna	Nessuno	Nessuno
F	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuna	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva le dimensioni, la forma originarie e l'impianto a corte doppia. L'unità edilizia principale conserva tutti i caratteri tipologici tradizionali nonostante successivamente siano stati aggiunti nuovi volumi sul fronte strada.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno

Particolare

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 9

U.E. 9

INDIRIZZO: Via Manno 19-21

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2456

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 376,28 mq Sup. coperta: 230,30 mq Vol. edificato: 1213,34 mc Vol. amm. : 1128,84 mc
Ind. fond. lf: 3,22 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959 STATO DI CONSERVAZIONE: Buono SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Portone in legno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,80 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

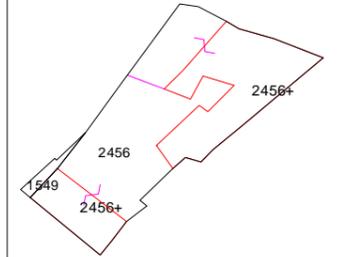
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui. Salvaguardia portone in legno.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

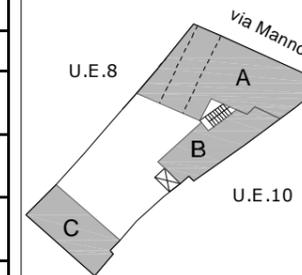
Catasto storico



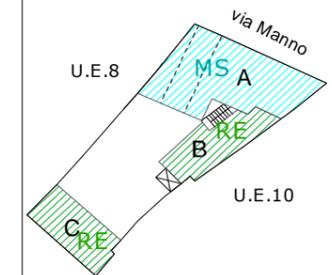
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensioni originarie. L'impianto a corte doppia è stato modificato. Allo stato attuale l'edificio con corte retrostante è comunque compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno



Particolare



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Via Manno 17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2266

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 260,51 mq Sup. coperta: 151,18 mq Vol. edificato: 680,63 mc Vol. amm. : 781,53 mc
Ind. fond. lf: 2,61 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

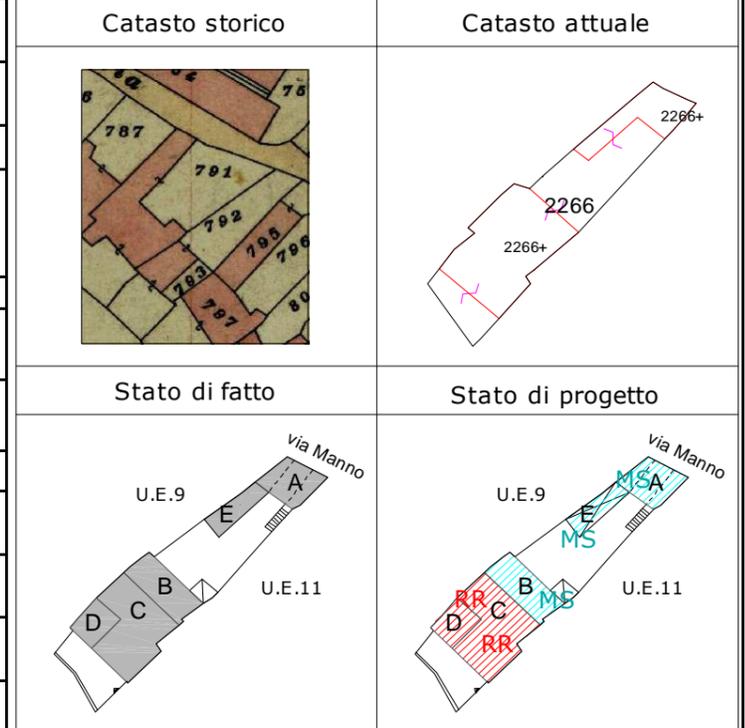
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Soletta piana, infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Portone in legno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevati	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, infissi,intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura e struttura di copertura, infissi,intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi,intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falda con coppi, infissi,intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte doppia. Allo stato attuale l'edificio originario risulta in parte conservato nonostante i volumi aggiuntivi costruiti in epoca successiva (corpo B). Di notevole pregio l'edificio fronte strada con il portale d'accesso al lotto realizzato in epoca successiva al 1939 ma

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno



Via Manno



Particolare



Vista 45° - ante ristrutturazione



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 24

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Via Manno 15

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3126

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 510,00 mq Sup. coperta: 203,36 mq Vol. edificato: 1180,63 mc Vol. amm. : 1530,00 mc
Ind. fond. lf: 2,31 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Corpo A

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile

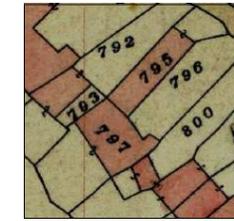
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

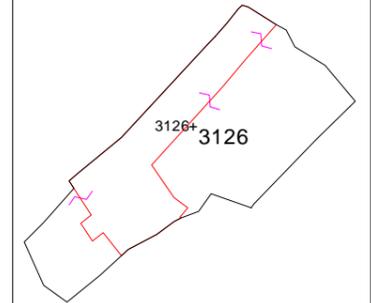
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

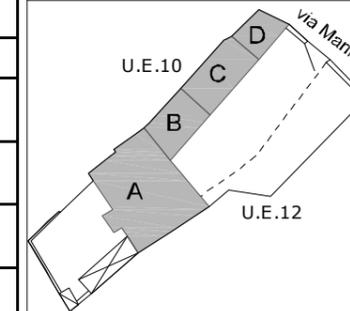
Catasto storico



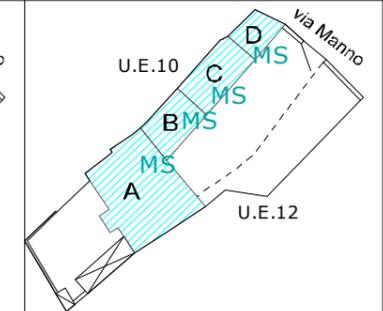
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali e conserva forma e dimensioni originarie. Il lotto conserva l'atipologia a corte doppia nonostante l'edificio sia stato sostituito in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Via Manno 11-13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1055

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 544,84 mq Sup. coperta: 175,40 mq Vol. edificato: 850,44 mc Vol. amm. : 1634,52 mc
Ind. fond. lf: 1,56 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi C-D	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno e cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Edificio
C	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi e lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Portone in legno e arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

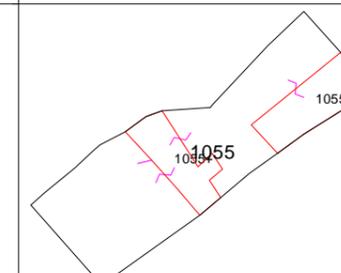
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.

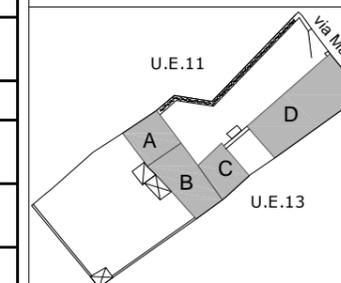
Catasto storico



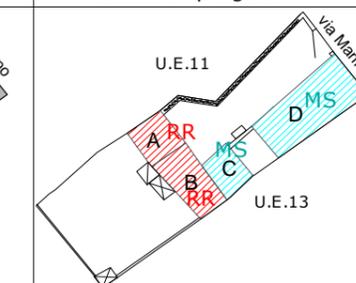
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali e conserva gli edifici con impianto a corte doppia nonostante i nuovi volumi edificati in epoca successiva.

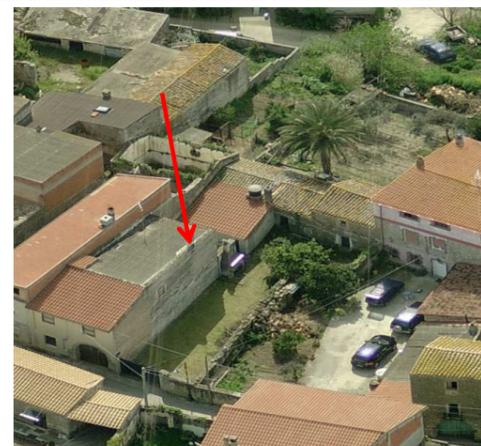
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno



Particolare



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Via Manno 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2665

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 313,51 mq Sup. coperta: 129,16 mq Vol. edificato: 716,28 mc Vol. amm. : 940,53 mc
Ind. fond. lf: 2,28 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi A-B	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 7,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e pietra	Legno	Portone in legno
C	Residenziale diroccato	2 F.T. h 4,10 m	Nessuna	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paramento murario
D	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

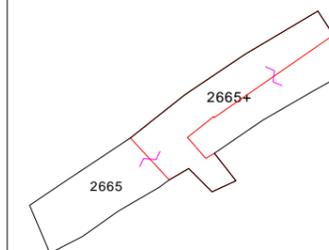
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro conservativo portone e arco in pietra.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, impalcati, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

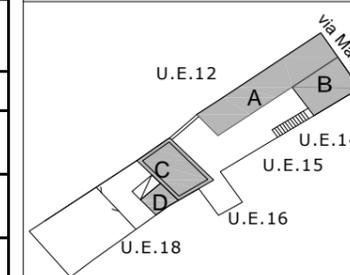
Catasto storico



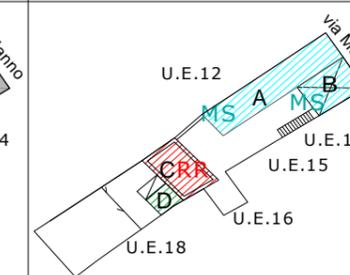
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione originarie. Dell' impianto a corte doppia rimane traccia nel Corpo C ormai in stato di degrado. Il corpo A e B hanno subito modifiche irreversibili in epoca successiva e non

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno



Particolare



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 14

U.E. 14

INDIRIZZO: Via Manno 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 807

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 217,07 mq Sup. coperta: 137,25 mq Vol. edificato: 548,14 mc Vol. amm. : 651,21 mc
Ind. fond. lf: 2,53 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Parzialmente discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi D-E
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 3,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Edificio
D	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Struttura in c.a.	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

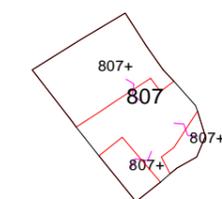
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura, impalcati, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno.

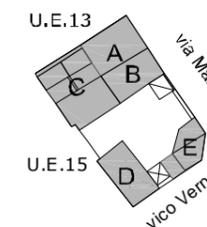
Catasto storico



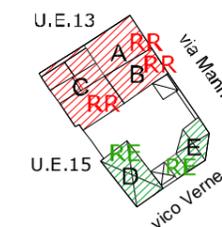
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma, dimensione e impianto originarie. Il corpo di fabbrica principale ha mantenuto l'assetto originario e presenta caratteri tipici. nonostante alcuni parti versano in uno stato di grave degrado. I corpi accessori sul fronte strada risultano realizzati in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Manno - ingr



Via Manno



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Vico Verne 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2437

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 140,03 mq Sup. coperta: 85,24 mq Vol. edificato: 632,11 mc Vol. amm. : 420,09 mc
Ind. fond. lf: 4,51 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,80 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,80 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

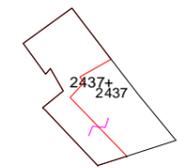
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abacchi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili, rivestimenti secondo abacchi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abacchi e NTA.

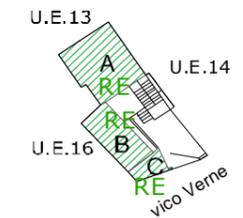
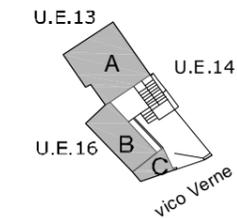
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva l'impianto e la tipologia a corte antistante. Allo stato attuale l'unità edilizia risulta di sostituzione e non presenta careatteristiche

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Verne

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 16

U.E. 16

INDIRIZZO: Vico Verne 4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2967

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 66,00 mq Sup. coperta: 40,59 mq Vol. edificato: 271,95 mc Vol. amm. : 198,00 mc
Ind. fond. lf: 4,12 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

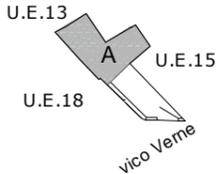
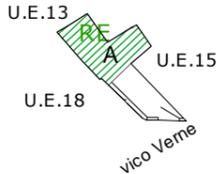
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizi
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Monofalda senza manto di copertura	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco parziale	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione originarie. Il corpo di fabbrica ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Verne



Vista 45°



Vista 45° - retro



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 17

U.E. 17

INDIRIZZO: Vico Verne 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 828

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 51,31 mq Sup. coperta: 30,97 mq Vol. edificato: 99,10 mc Vol. amm. : 153,93 mc
Ind. fond. lf: 1,93 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

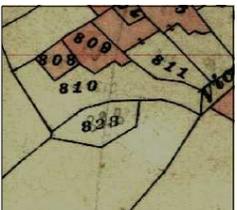
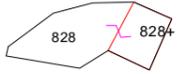
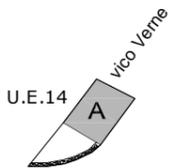
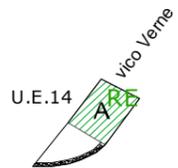
ACCESSO AL LOTTO: Serranda in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Garage	1 F.T. h 3,20 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione serranda in ferro secondo abachi.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. Il corpo A è un corpo accessorio privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Verne



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 25

SCHEDA 18

U.E. 18

INDIRIZZO: Vico Verne 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 810

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 290,34 mq Sup. coperta: 131,30 mq Vol. edificato: 430,00 mc Vol. amm. : 871,02 mc
Ind. fond. lf: 1,50 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Corpo C

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls
SPAZI APERTI: Cortile
ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra e blocchi di cls	Nessuno	Metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

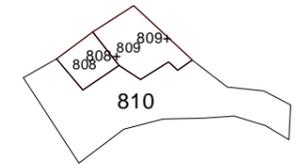
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi.

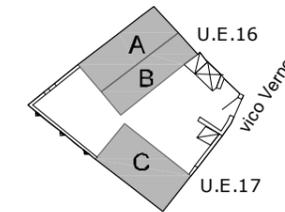
Catasto storico



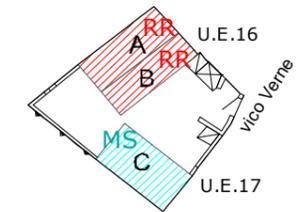
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica principale ha mantenuto l'assetto originario e presenta caratteri tipici. I corpi B e C sono stati realizzati in epoca successiva. Il corpo B risulta compatibile

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Verne



Vista 45°



Vista 45°